

oc\_zk\_sp@wp.pl

11/23/2022  
URZĄD MIEJSKI w WIELEŃ  
64-700 Wieleń, ul. Kościuski 94  
data: 23. 10. 2022  
Ilość załączników:  
Podpis:

Od:

Wysłano:

Do:

Samorząd Powiatu Administracja Oświatowa

*Wpłynęło*  
25 PAZ. 2022  
*23.10.2022*

PCZK Czarnków <czarnkow\_pzrk@poznan.uw.gov.pl>  
czwartek, 20 października 2022 14:08

krucz; krzyż; potrzebowice; sarbia; trzcianka; zdrojowa góra; PCPR-Trzcianka;  
Drańsko; ewidencja czarnków; gmina czarnków; Gmina Czarnków - Robert; Krzyż 1;  
Krzyż 2; Lubasz; Lubasz 2; Miasto Czarnków; mwojtaszyn@um.trzcianka.pl;  
obrona.polajewo@op.pl; Trzcianka; Wieleń; Wieleń 1; PIW; PSSE; KP PSP Czarnków;  
KPP Czarnków 1; KPP Czarnków 2; SP Trzcianka; ZZOZ Czarnkow; CEZ Czarnkow;  
CEZ Czarnków; Edukacja Lubasz; LO Czarnków; LO Krzyż Wlkp; LO Trzcianka; MOS  
Biała; Prywatny ZS Czarnków; ZS Goraj Zamek; ZS Krzyż Wlkp; ZSP Czarnków; ZSP  
Trzcianka; ZSS Gębice; ZST Trzcianka; ZST Trzcianka; ZPD Czarnków; PUP Czarnków  
PINB

dnia

o godz.

przyjęto

DW:

Temat:

Załączniki:

Komunikaty Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie -  
prośba o rozpowszechnienie informacji  
KOMUNIKAT - Budynki użyteczności publicznej.pdf; KOMUNIKAT SEZON  
GRZEWCZY 2022 2023.pdf

Realizując prośbę Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie Pani Anny Janeczko przekazuję Komunikaty Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie (w załączeniu) w sprawie użytkowania budynków użyteczności publicznej oraz **dotyczącego sezonu grzewczego 2022 -2023** z prośbą o zamieszczenie ww. komunikatów na stronach internetowych urzędów oraz podległych jednostek wraz z wywieszeniem na tablicach ogłoszeń lub rozpowszechnienie w sposób zwyczajowo przyjęty - w celu dotarcia do jak największej liczby osób.

Adam Górzyński  
Główny specjalista  
Starostwo Powiatowe w Czarnkowie  
ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków  
tel. 67/253 01 60 wew. \* 1116 kom. 606 304 147

*KT*  
*KS*  
*ABK*  
*NCK*  
*SAB*  
*CLB*  
*PK*  
*MS*

**Komunikat**  
**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie**  
**z dnia 1 września 2022 r.**  
**do właścicieli i zarządców budynków użyteczności publicznej**

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie przypomina wszystkim właścicielom i zarządcom **budynków użyteczności publicznej** o obowiązkach wynikających z ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury takich jak wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.

Dodatkowo, bez względu na wystąpienie czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego oraz kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu budowlanego z podziałem na:

**Kontrole okresowe „roczne”, wykonane co najmniej raz w roku**, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego: (art. 62 ust. 1 pkt 1 Prawo budowlane)

- a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b) Prawo budowlane)
- b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) Prawo budowlane),
- c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych), (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. b) Prawo budowlane)

**Kontrole okresowe „pięcioletnie”, wykonane co najmniej raz na 5 lat**, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia; kontrolą tą powinno być objęte również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. (art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawo budowlane)

**Kontrole „bezpiecznego użytkowania” obiektu każdorazowo** w przypadku wystąpienia okoliczności, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak wyładowania atmosferyczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, pożary lub powódzie. (art. 62 ust. 1 pkt 4 Prawo budowlane)

**Należy wyjaśnić, że kontrole okresowe przeprowadzają osoby posiadające uprawnienia budowlane, w odpowiedniej specjalności z zastrzeżeniem:**

Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych, piorunochronnych i gazowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) i pkt 2 ustawy Prawo budowlane, mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych.

Kontrolę stanu technicznego **przewodów kominowych**, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) ustawy Prawo budowlane, powinny przeprowadzać:

- a) osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim - w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych;
- b) osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności - w odniesieniu do przewodów kominowych oraz do kominów przemysłowych, kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych.

**Osoby przeprowadzające kontrole okresowe** są zobowiązane sporządzić protokół z tych czynności wraz z dokonaniem sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli okresowej. Zasady sporządzania protokołów określone zostały w art. 62a ustawy Prawo budowlane.

**Protokół z okresowej kontroli, sporządzony przez osoby do tego uprawnione, zawiera co najmniej:** (art. 62 i 62a Prawo budowlane)

- a) datę przeprowadzenia kontroli;
- b) imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- c) imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- d) określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- e) zakres kontroli;
- f) ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- g) **zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości oraz czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości wraz z terminem ich wykonania;**
- h) metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- i) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

Należy również przypomnieć, że właściciel lub zarządca obiektu użyteczności publicznej jest obowiązany prowadzić dla każdego budynku odrębnie, książkę obiektu budowlanego, stanowiącą dokument przeznaczony do zapisów dotyczących przeprowadzanych badań i kontroli stanu technicznego, remontów i przebudowy, w okresie użytkowania budynku. (art. 64 Prawo budowlane)

Do książki obiektu budowlanego załącza się protokoły z okresowej kontroli, protokoły z kontroli systemu ogrzewania i klimatyzacji, oceny ekspertyzy dotyczące stanu technicznego, świadectwo charakterystyki energetycznej, dokumentację budowy, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem. (art. 60 i 64 Prawo budowlane).

## Definicje:

**Budynek użyteczności publicznej** - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

**Dokumentacja budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - także dziennik montażu;

**Dokumentacja powykonawcza** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie zachęca wszystkich właścicieli i zarządców obiektów budowlanych do zapoznania się z obowiązującymi przepisami w zakresie utrzymania obiektów budowlanych określonych w Rozdziale VI ustawy Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie zachęca do zapoznania się z komunikatami dostępnymi na stronie internetowej Urzędu <http://pinbczarnkow.pl/>.

Akty prawne wymienione w niniejszym Komunikacie dostępne są na stronie internetowej <https://isap.sejm.gov.pl/>.

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie  
Anna Janeczko**

### Przepisy karne:

- Kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane),
- Kto nie spełnia, określonego w art. 61, obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użytkuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego, podlega grzywnie nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku. (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

Niniejszy komunikat został sporządzony w oparciu o stan prawny na dzień 1 września 2022 r.:  
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego.

2024 4000

**Komunikat**  
**Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie**  
**SEZON GRZEWCZY 2022/2023**

Komunikat kierowany jest do wszystkich właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, w szczególności budynków **mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych** wyposażonych w przewody kominowe, instalację gazową z sieci albo z butli.

W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego przypominam, że brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz przyczyną wybuchów gazu i pożarów. Niebezpieczeństwo zacczadzenia wynika z faktu, że tlenek węgla jest gazem niewyczuwalnym dla człowieka.

Na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych ciąży obowiązek poddania użytkowanego obiektu budowlanego, co najmniej jednej w roku kontroli okresowej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego m.in. **przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz instalacji gazowych** (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane).

Zgodnie z przepisami kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych powinny przeprowadzać:

- w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych – osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- w odniesieniu do kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Natomiast kontrolę instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jak również osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

**Uwaga !!!**

Protokół z kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego **przewodów kominowych i instalacji gazowych zawiera co najmniej:**

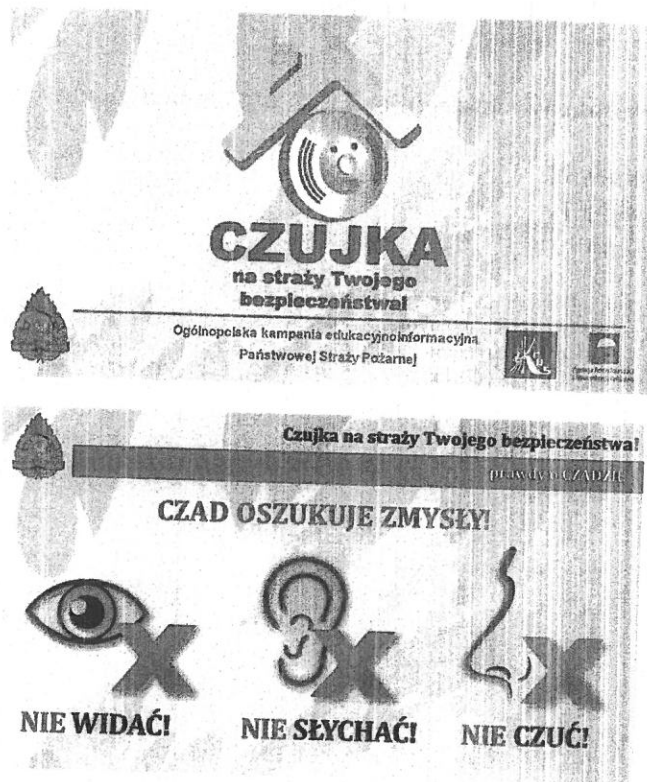
- datę przeprowadzenia kontroli;
- imię i nazwisko, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane, osoby przeprowadzającej kontrolę oraz jej podpis;
- imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy użytkowanego obiektu budowlanego;
- określenie kontrolowanego obiektu budowlanego umożliwiające jego identyfikację;
- zakres kontroli;
- ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone;
- zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości (czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości; termin wykonania czynności)
- metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów;
- zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub braków właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na których spoczywają obowiązki w zakresie napraw, określone w przepisach odrębnych bądź umowach, są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli usunąć stwierdzone uszkodzenia i uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Przypominam również, że właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz.U. poz. 719 z późn. zm.).

Ponadto Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie zachęca do zapoznania się z komunikatami dostępnymi na stronie internetowej Urzędu <http://pinbczarnkow.pl/>.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie  
zachęca Państwa do zapoznania się z  
Ogólnopolską kampanią edukacyjno-informacyjną  
Państwowej Straży Pożarnej**



<https://www.gov.pl/web/kgpsp/czujka-na-strazy-twojego-bezpieczenstwa-sezon-grzewczy-2022-2023>

**Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Czarnkowie  
Anna Janeczko**

**Wyciąg z przepisów karnych:**

- kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane),
- kto nie spełnia obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym, użykuje obiekt w sposób niezgodny z przepisami lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

Niniejszy komunikat został sporządzony w oparciu o stan prawny na dzień 17 października 2022 r.: